

## Expertise judiciaire immobilière

Expertise judiciaire immobilière

DRM215

### Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation hybride

### CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

Information Indisponible

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaître les règles de fond et de procédure relatives à l’expertise judiciaire en évaluation de biens immobiliers corporels et de droits portant sur de tels biens.

### COMPÉTENCES VISÉES

Effectuer, sur désignation du juge judiciaire (civil ou pénal) ou du juge administratif, des expertises judiciaires en évaluation de biens immobiliers corporels et de droits portant sur de tels biens. Recourir, dans le cadre de son activité professionnelle immobilière, à des expertises judiciaires.

### Contenu de la formation

- **Cadre juridique et juridictionnel de l'expertise judiciaire**
  - Organisation juridictionnelle en France
  - Environnement légal et réglementaire de l'expertise
  - Conseil national et compagnies d'experts judiciaires
  - Statut de l'expert judiciaire
- **Auxiliaire de justice ou professionnel indépendant ?**
  - Inscriptions sur les listes, probation et réinscription quinquennale
  - Nomenclature des rubriques expertales et "spécialités fines"
  - Déontologie et bonnes pratiques

- Formation des experts
- Statut juridique, fiscal et social des experts
- **Pratique de l'expertise judiciaire**
  - Opérations d'expertise
  - Dématérialisation des opérations d'expertise judiciaire
  - Relation juge/expert
- **Catégories d'expertise judiciaire**
  - Expertise pénale
  - Expertise administrative
  - Expertise civile
- **Champ de l'expertise judiciaire en matière immobilière**
  - Estimation de valeur vénale
  - Indemnité d'expropriation
  - Indemnité d'éviction
  - Fixation de loyer commercial
- **L'expertise judiciaire en Europe**
  - Droit à un procès équitable
  - Coopération judiciaire européenne
  - Statut de l'expert dans divers pays européens

Modalités de validation et d'évaluation

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

Accompagnement et suivi:

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

Parcours

Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

[{"code":"MR13203A","code\_suivi":1220,"date\_debut\_validite":"2025-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","date\_limite\_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}]

ECTS: 3

Volume Horaire indicatif	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
27 heures	290.00	560.00

Infos Pratiques

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
27 heures	Formation hybride	Premier semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

