

Gestion d'actifs immobiliers

Gestion d'actifs immobiliers

DRM216

Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation hybride

CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

Information Indisponible

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Étudier et comprendre les mécanismes de la gestion d'actifs immobiliers (asset management immobilier), en particulier en immobilier d'entreprise

COMPÉTENCES VISÉES

Assurer la gestion-valorisation de portefeuilles d'actifs immobiliers

Contenu de la formation

Qu'est ce que l'immobilier ?

- Les différentes classes d'actifs
- La financiarisation de l'immobilier illustrée au travers de l'histoire des bureaux (et ce la crise des années 90)
- La mutation du commerce, quelle place pour le commerce digital
- Le résidentiel, une classe délaissée par les investisseurs
- Quelle stratégie : détenir ou louer ?

Le financement et l'investissement

- Les types d'emprunt, les covenants
- L'investissement long terme: création de capital ou génération de revenus?
- L'effet de levier
- La gestion d'actifs pour compte de tiers

Les investissements long terme
Exemple de fonds long terme (SCPI, OPCI, REITs)
La structuration des investissements long terme
Quelle stratégie de création de valeur

Les investissements court terme et alternatif

Financement de la promotion immobilière
Les indices et produits dérivés
Les plateforme de crowdfunding
Les stratégies d'investissement

La théorie du portefeuille

Pourquoi les grands institutionnels investissent dans l'immobilier
L'impact de l'ajout d'immobilier dans un portefeuille action/obligation
L'immobilier, l'inflation et les obligations

Le marché secondaire de la dette

Investir dans la dette immobilière c'est investir dans l'immobilier
Les véhicules du marché secondaire de la dette
La titrisation
La crise des subprimes
Valorisation
Introduction aux méthodes de valorisation
Usage des méthodes de valorisation

Analyse financière

Étude des indicateurs de valeur d'actif (GAV, NAV)
La valeur d'une société est-elle la valeur de l'immobilier qu'elle détient?
Étude des indicateurs de performance (FFO, NOPAT)

Modalités de validation et d'évaluation

Examen final: Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

Accompagnement et suivi:

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

Parcours

Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

[{"code": "MR13203A", "code_suivi": 1220, "date_debut_validite": "2025-09-01", "date_fin_validite": "9999-08-31", "date_limite_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}]

ECTS: 3

Volume Horaire indicatif	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
--------------------------	--	--------------------------------

27 heures	290.00	560.00
-----------	--------	--------

Infos Pratiques

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
27 heures	Formation hybride	Second semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 10/12/2025 09:02:25