

## Gestion d'actifs immobiliers

Gestion d'actifs immobiliers

DRM216

### Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation hybride

## CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

Information Indisponible

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Étudier et comprendre les mécanismes de la gestion d'actifs immobiliers (asset management immobilier), en particulier en immobilier d'entreprise

## COMPÉTENCES VISÉES

Assurer la gestion-valorisation de portefeuilles d'actifs immobiliers

## Contenu de la formation

### Qu'est ce que l'immobilier ?

Les différentes classes d'actifs

La financiarisation de l'immobilier illustrée au travers de l'histoire des bureaux (et ce la crise des années 90)

La mutation du commerce, quelle place pour le commerce digital

Le résidentiel, une classe délaissée par les investisseurs

Quelle stratégie : détenir ou louer ?

### Le financement et l'investissement

Les types d'emprunt, les covenants

L'investissement long terme: création de capital ou génération de revenus?

L'effet de levier

La gestion d'actifs pour compte de tiers

Les investissements long terme  
Exemple de fonds long terme (SCPI, OPCI, REITs)  
La structuration des investissements long terme  
Quelle stratégie de création de valeur

#### **Les investissements court terme et alternatif**

Financement de la promotion immobilière  
Les indices et produits dérivés  
Les plateforme de crowdfunding  
Les stratégies d'investissement

#### **La théorie du portefeuille**

Pourquoi les grands institutionnels investissent dans l'immobilier  
L'impact de l'ajout d'immobilier dans un portefeuille action/obligation  
L'immobilier, l'inflation et les obligations

#### **Le marché secondaire de la dette**

Investir dans la dette immobilière c'est investir dans l'immobilier  
Les véhicules du marché secondaire de la dette  
La titrisation  
La crise des subprimes  
Valorisation  
Introduction aux méthodes de valorisation  
Usage des méthodes de valorisation

#### **Analyse financière**

Étude des indicateurs de valeur d'actif (GAV, NAV)  
La valeur d'une société est-elle la valeur de l'immobilier qu'elle détient?  
Étude des indicateurs de performance (FFO, NOPAT)

## **Modalités de validation et d'évaluation**

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

## **Accompagnement et suivi:**

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

## **Parcours**

## **Cette UE est constitutive des diplômes suivants:**

[{"code":"MR13203A","code\_suivi":1220,"date\_debut\_validite":"2025-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","date\_limite\_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}]

**ECTS: 3**

<b>Volume Horaire indicatif</b>	<b>Financement individuel hors tiers financeur et CPF</b>	<b>Tarif de référence (Employeur)</b>
---------------------------------	---	---------------------------------------

27 heures	290.00	560.00
-----------	--------	--------

## Infos Pratiques

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
27 heures	Formation hybride	Second semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 10/12/2025 09:02:25