

Techniques d'estimation des biens et droits immobiliers

Techniques d'estimation des biens et droits immobiliers

DRM213

Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation hybride

CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

Information Indisponible

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Étudier les facteurs et techniques d'évaluation des biens immobiliers corporels ou incorporels.

COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser les différentes techniques d'évaluation des biens immobiliers corporels et incorporels.

Contenu de la formation

introduction

- organisation de la profession et les règles de déontologie
- notion de valeur
- circonstances et modalités d'intervention de l'expert

Les fondements de la valeur des immeubles

- facteurs physiques - facteurs économiques
- facteurs juridiques
- facteurs fiscaux et sociologiques
- notions de mathématiques financières
- cotation des immeubles

Les méthodes d'estimation

- estimation par comparaison
- estimation par le revenu
- estimation par actualisation des flux de trésorerie
- autres méthodes d'estimation

Estimation des biens usuels

- appartements
- maisons individuelles
- terrains à bâtir
- immeubles de rapport mixte

Estimation des actifs commerciaux

- valeur locative des loyers
- boutiques et centres commerciaux
- bureaux, entrepôts et locaux industriels
- hôtels et locaux d'hébergement

Estimation des actifs atypiques

- droit au bail et indemnité d'éviction
- fonds de commerce
- immeubles ruraux et grandes propriétés d'agrément

Modalités de validation et d'évaluation

Examen final: Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

Accompagnement et suivi:

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

Parcours

Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

[{"code":"MR13203A","code_suivi":1220,"date_debut_validite":"2025-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}]

ECTS: 6

Volume Horaire indicatif	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
45 heures	480.00	1000.00

Infos Pratiques

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
45 heures	Formation hybride	Annuel	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 10/12/2025 09:02:05