

Planification urbaine et autorisations d'urbanisme

Planification urbaine et autorisations d'urbanisme

DRM101

Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation hybride

CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en droit de l'urbanisme,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale sont utiles.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaître les règles d'urbanisme de fond (règles d'utilisation du sol) ou de procédure (autorisations d'urbanisme...) et les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privées ou publiques.

COMPÉTENCES VISÉES

Information Indisponible

Contenu de la formation

Introduction générale

- Droit de l'urbanisme: définition et fonctions
- Terminologie générale

- Notions de servitudes d'urbanisme et de servitudes d'utilité publique
- Notion de plan d'urbanisme

PLU: structure et forme

- Rapport de présentation, PADD, OAP
- Règlement: forme

Règlement du PLU: zonage

Règlement du PLU: usages

- Usage des sols
- Usage des bâtiments

Règlement du PLU: caractéristiques des constructions

- Caractéristiques intrinsèques des constructions
- Abords des constructions

Règlement du PLU: stationnement, eaux, voiries et réseaux

Règlement du PLU: modalités d'application (dérogations)

PLU: élaboration et évolution

PLU: effets juridiques

PSMV et carte communale

Règles nationales d'urbanisme (RNU)

- RNU: règles complétives
- RNU: règles assouplissantes
- RNU: règles palliatives

Servitudes d'utilité publique

Certificat d'urbanisme

- Contenu
- Procédure d'obtention
- Effets juridiques

Autorisations d'urbanisme pour construire: champ d'application

- Constructions nouvelles
- Interventions sur constructions existantes

Autorisations d'urbanisme pour construire: procédure de délivrance

- Demande
- Instruction
- Décision

Autorisations d'urbanisme pour construire: mise en œuvre

- Validité de l'autorisation
- Adaptation de l'autorisation
- Contrôle de la conformité des travaux

Autorisations d'urbanisme pour diviser: lotissement

- Notion de lotissement et autorisation requise
- Procédure de délivrance de l'autorisation de lotir
- Mise en œuvre de l'autorisation de lotir

Autorisations d'urbanisme pour diviser et construire

Autres autorisations d'utilisation du sol

- Autorisation d'exploitation commerciale
- Autorisation de changement d'usage
- Agrément des locaux d'activité

Opérations publiques d'aménagement

- Caractéristiques de l'opération publique d'aménagement
- Mise en œuvre de l'opération publique d'aménagement

Modalités de validation et d'évaluation

Examen final: Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

Accompagnement et suivi:

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

Parcours

Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

[{"code": "MR13204A", "code_suivi": 1221, "date_debut_validite": "2025-09-01", "date_fin_validite": "9999-08-31", "date_limite_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}, {"code": "MR13203A", "code_suivi": 1220, "date_debut_validite": "2025-09-01", "date_fin_validite": "9999-08-31", "date_limite_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}, {"code": "MR13202A", "code_suivi": 1219, "date_debut_validite": "2025-09-01", "date_fin_validite": "9999-08-31", "date_limite_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}, {"code": "MR13201A", "code_suivi": 848, "date_debut_validite": "2025-09-01", "date_fin_validite": "9999-08-31", "date_limite_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}, {"code": "DET1800A", "code_suivi": 766, "date_debut_validite": "2024-10-15", "date_fin_validite": "9999-08-31", "date_limite_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}, {"code": "DET1600A", "code_suivi": 1291, "date_debut_validite": "2024-09-01", "date_fin_validite": "9999-08-31", "date_limite_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}, {"code": "DIE8500A", "code_suivi": 765, "date_debut_validite": "2021-09-01", "date_fin_validite": "9999-08-31", "date_limite_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}]

ECTS: 6

Volume Horaire indicatif	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
45 heures	480.00	1000.00

Infos Pratiques

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
45 heures	Formation hybride	Second semestre	Information Indisponible	Information Indisponible