

# Initiation aux études juridiques immobilières

Initiation aux études juridiques immobilières

DRM001

## Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation hybride

## CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

Information Indisponible

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaître et savoir mettre en oeuvre les principes et les mécanismes juridiques fondamentaux nécessaires à toute activité immobilière.

## COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser les bases juridiques nécessaires à toute activité dans le domaine de l'immobilier.

## Contenu de la formation

### Le droit, système de règles

- Notion de règle juridique
- Typologie des règles juridiques
- Droit positif et droit naturel
- Droit objectif et droits subjectifs
- Branches du droit et place du droit immobilier

Les sources internes du droit : les règles constitutionnelles

### **Les sources internes du droit : les lois**

- Notion de loi
- Parlement
- Élaboration des lois
- Contrôle de constitutionnalité des lois
- Ordonnances

### **Les sources internes du droit : les règlements**

- Notion de règlement
- Autorités détentrices du pouvoir réglementaire
- Élaboration des règlements
- Contrôle de légalité des règlements

### **Les sources internes du droit : la jurisprudence**

- Notion de jurisprudence
- Juridictions
- Formation de la jurisprudence

### **Les sources internes du droit : la coutume**

### **Les sources internationales du droit**

- Droit international
- Droit de l'Union européenne
- Droit du Conseil de l'Europe

### **L'application des règles de droit dans le temps**

- Principe de non-rétroactivité des lois et règlements
- Exceptions : effet immédiat des lois civiles nouvelles

### **Le raisonnement juridique**

- Syllogisme juridique
- Qualification juridique des faits
- Interprétation de la règle de droit

## **Les personnes juridiques**

- Personnes physiques
- Personnes morales de droit privé
- Personnes morales de droit public

## **Les contrats : formation**

- Offre de contracter
- Rencontre des volontés
- Classification des contrats
- Consensualisme et règles formelles
- Validité du contrat : les vices de consentement
- Validité du contrat : le déséquilibre
- Validité du contrat : les règles d'ordre public
- Sanction du défaut de validité du contrat

## **Les contrats : effet obligatoire**

- Obligations essentielles
- Obligation de sécurité et d'information
- Terme suspensif et terme extinctif
- Sanction de l'inexécution contractuelle : l'indemnisation
- Sanction de l'inexécution contractuelle : la résolution,
- Sanction de l'inexécution contractuelle : l'exception d'inexécution
- Effet relatif des contrats

## **La responsabilité civile extracontractuelle**

- Origine de la responsabilité : le dommage
- Conséquence de la responsabilité : la réparation du dommage
- Responsabilité du fait personnel (caractères de la faute)
- Responsabilité du fait personnel : la faute
- Responsabilité du fait d'autrui
- Responsabilité du fait des choses

## **Le patrimoine de la famille : régime primaire**

- Notions fondamentales
- Entretien du ménage
- Protection du logement familial
- Indépendance des époux

**Le patrimoine de la famille : régime de la communauté conjugale**

- Distinction des biens communs et des biens propres
- Gestion des biens commun
- Détermination du passif

**Le patrimoine de la famille : dévolution successorale**

- Dévolution successorale sans conjoint survivant
- Dévolution successorale en présence d'un conjoint survivant
- Rapport des libéralités
- Réduction des libéralités : quotité disponible

**Modalités de validation et d'évaluation**

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

**Accompagnement et suivi:**

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

**Parcours**

**Cette UE est constitutive des diplômes suivants:**

[{"code": "LG03610A", "code\_suivi": 1148, "date\_debut\_validite": "2025-09-01", "date\_fin\_validite": "9999-08-31", "date\_limite\_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}, {"code": "DIE8500A", "code\_suivi": 765, "date\_debut\_validite": "2021-09-01", "date\_fin\_validite": "9999-08-31", "date\_limite\_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}, {"code": "DET1800A", "code\_suivi": 766, "date\_debut\_validite": "2024-10-15", "date\_fin\_validite": "9999-08-31", "date\_limite\_utilisation": "9999-08-31", "affichable": true}]

**ECTS: 6**

Volume Horaire indicatif	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
45 heures	480.00	1000.00

**Infos Pratiques**

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
45 heures	Formation hybride	Premier semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 10/12/2025 09:02:11