

# Économie immobilière

Économie immobilière

DRM108

## Planning

| Période                                             | Modalité          |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Information Indisponible - Information Indisponible | Formation hybride |

## CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience préalable spécifique en économie immobilière,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en économie et en immobilier et une bonne culture générale sont utiles.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Comprendre les cycles (historiques, actuels et prospectifs) des différents actifs (bureaux, commerces, logistique, services, logements) en fonction des fondamentaux économiques, financiers et immobiliers.

## COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser les bases économiques et financières appliquées à l'immobilier. Mieux comprendre et anticiper l'évolution des fondamentaux immobiliers selon les contextes.

## Contenu de la formation

### 1 - Mesure des prix et indices immobiliers

- 1.1 - Moyennes et médianes de prix
- 1.2 - Indices hédoniques
- 1.3 - Indices de ventes répétées

1.4 - Indices d'évaluation

## **2 - Éléments financiers de l'investissement immobilier**

2.1 - Théorie de portefeuille : l'approche moyenne-variance

2.2 - La capitalisation et l'actualisation

2.3 - Prime de risque

2.4 - Mesure et rémunération du risque

2.5 - Évaluation d'actifs

2.6 - Cycles de marché et bulle spéculative

## **3 - Tendances et fondamentaux des actifs immobiliers**

3.1 - Les fondamentaux économiques

3.2 - Les variables financières

3.3 - Les liens entre économie, finance et immobilier

3.4 - Les actifs financiers traditionnels : actions et obligations

3.5 - Les principales classes d'actifs immobiliers : bureau, commerce, activité et entrepôts, services, logement

## **4 - Modélisation et prévision**

4.1 - Le marché du logement

4.2 - Les marchés de l'immobilier d'entreprise

## **5 - Actualité**

5.1 - Points d'actualité sur le contexte économie et financier

5.2 - Points d'actualité sur le contexte immobilier

5.3 - Points d'actualité sur les questions politiques et de société en lien avec l'immobilier

## **Modalités de validation et d'évaluation**

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

## **Accompagnement et suivi:**

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

## **Parcours**

## **Cette UE est constitutive des diplômes suivants:**

```
[{"code":"MR13204A","code_suivi":1221,"date_debut_validite":"2025-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13203A","code_suivi":1220,"date_debut_validite":"2025-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13202A","code_suivi":1219,"date_debut_validite":"2025-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13201A","code_suivi":848,"date_debut_validite":"2025-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"DIE8500A","code_suivi":765,"date_debut_validite":"2021-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}]
```

08-31","date\_limite\_utilisation":"9999-08-31","affichable":true},{ "code":"DET1800A","code\_suivi":766,"date\_debut\_validite":"2024-10-15","date\_fin\_validite":"9999-08-31","date\_limite\_utilisation":"9999-08-31","affichable":true},{ "code":"DET1600A","code\_suivi":1291,"date\_debut\_validite":"2024-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","date\_limite\_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}]

ECTS: 6

| Volume Horaire indicatif | Financement individuel hors tiers financeur et CPF | Tarif de référence (Employeur) |
|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| 45 heures                | 480.00                                             | 1000.00                        |

Infos Pratiques

| Durée indicative | Modalité          | Période         | Date de début des cours  | Date de fin des cours    |
|------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| 45 heures        | Formation hybride | Second semestre | Information Indisponible | Information Indisponible |

Dernière mise à jour: 10/12/2025 09:02:00