

## Gestion de chantier

Gestion de chantier

BTP115

### Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation à distance planifiée

## CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

**Public concerné :** Professionnels du BTP, de l'architecture et de l'immobilier

**Niveau? :** L3/M1

**Prérequis conseillé(s) :** BTP113 gestion de projet de construction

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

L'objectif de ce cours est de présenter de manière synthétique les techniques de gestion de chantier de construction.

## COMPÉTENCES VISÉES

Information Indisponible

## Contenu de la formation

**Les études de prix et la gestion commerciale en entreprise :**

- Le rôle du chargé d'affaire
- La coordination des études
- Les variantes

- Les négociations avec le MO
- La remise de l'offre
- Le transfert du marché au service travaux

#### **La prise en main du dossier de travaux, l'objectif travaux :**

- L'analyse du dossier de consultation des entreprises
- Le choix des modes constructifs, les variantes et les options
- Les métrés sur plans, les études estimatives TCE
- La planification TCE
- La planification budgétaire
- Le transfert de contrat, la revue de contrat, l'objectif travaux

#### **La gestion technique des corps d'états :**

- Les témoins et les échantillons
- La synthèse technique
- La coordination des sous-traitants

#### **L'ordonnancement :**

- Les méthodes de planification
- L'avancement des travaux
- Le contrôle des écarts
- L'analyse des causes, la recherche de solution
- Suivi et recalage du planning

#### **Le pilotage de chantier :**

- Les différentes réunions (MO, MOE, Synthèse)
- La réunion de chantier
- La visite de chantier
- Les avancements
- Le PV de réunion
- Le circuit de l'information
- La base de plans
- Le contrôle et la gestion des effectifs
- Tableau de suivi des intempéries chaque mois

#### **La gestion administrative des marchés de travaux :**

- Les ordres de service
- Les avenants
- Les travaux modificatifs
- L'augmentation ou diminution des travaux
- Les modifications de délais
- L'actualisation et la révision des prix
- Les attachements et constats
- La gestion des avances, des acomptes, des paiements partiels
- Le quitus du compte prorata
- Le décompte général et définitif (DGD)
- La retenue de garantie

- Les garanties de paiement

- Les cautions

- Le mémoire de réclamation

#### **La gestion administrative des sous-traitants :**

- La loi du 31 décembre 1975

- L'agrément et le paiement par le maître de l'ouvrage

- Le paiement direct

#### **La réception des travaux :**

- Les enjeux

- Les modalités contractuelles

- Les opérations préalables à la réception (OPR)

- La commission de sécurité

- La réception des travaux

- La déclaration d'achèvement des travaux (DAT)

- Le dossier des ouvrages exécutés (DOE)

- Les réserves

- Les garanties de parfait achèvement, de bon fonctionnement, décennale

- Les assurances

- La gestion des réserves et des travaux de parachèvement

## **Modalités de validation et d'évaluation**

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

### **Accompagnement et suivi:**

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

### **Parcours**

### **Cette UE est constitutive des diplômes suivants:**

[{"code":"CC12100A","code\_suivi":714,"date\_debut\_validite":"2018-09-01","date\_fin\_validite":"2025-08-31","date\_limite\_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"DIE3100A","code\_suivi":744,"date\_debut\_validite":"2021-09-01","date\_fin\_validite":"2025-08-31","date\_limite\_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"DIE4700A","code\_suivi":562,"date\_debut\_validite":"2021-09-01","date\_fin\_validite":"2025-08-31","date\_limite\_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"CYC8301A","code\_suivi":632,"date\_debut\_validite":"2024-09-01","date\_fin\_validite":"2025-08-31","date\_limite\_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"CYC8305A","code\_suivi":1085,"date\_debut\_validite":"2024-09-01","date\_fin\_validite":"2025-08-31","date\_limite\_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"LP13502Z","code\_suivi":884,"date\_debut\_validite":"2024-09-01","date\_fin\_validite":"2025-08-31","date\_limite\_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}]

**ECTS: 3**

Volume Horaire indicatif	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
27 heures	250.00	560.00

### **Infos Pratiques**

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
27 heures	Formation à distance planifiée	Second semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 02/07/2025 10:19:48